MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA VILLA DE CAYMA

201_

IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL
LEY 23552

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO

1	SELLO DE RECEPCIÓN
2	(NO LLENAR)

COD. CONTRIBUYENTE

PRESENTAR EN 3 EJEMPLARES

PR

(PREDIO RÚSTICO)

3 ANEXO Nº

ANOTE LOS DATOS A MÁQUINA O CON LETRA IMPRENTA

4 CÓDIGO DEL PREDIO (1)

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

5 DNI / RUC

6 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

7 CONDICIÓN DE PROPIEDAD (Coloque el Nº correspondiente en el recuadro)

1.- Propietario Único
2.- Condominio
3.- Sociedad Conyugal
4.- Sucesión Indivisa
5.- Poseedor o Tenedor
6.- Asociativa (Especificar)
7.- Otros (especificar) _____

8 Nº DE CONDOMINIOS

UBICACIÓN DEL PREDIO:

9 COD. POSTAL (2)	10 DISTRITO	11 VALLE, LUGAR

12 CARRETERA	13 K.M.	14 NOMBRE DEL PREDIO

PREDIOS COLINDANTES:

		15 NOMBRE DEL PREDIO	16 NOMBRE DEL PROPIETARIO
NORTE	1		
SUR	2		
ESTE	3		
OESTE	4		

DATOS RELATIVOS AL TERRENO (Coloque el Nº corrrespondiente en el recuadro):

17 TIPO
1. Hacienda o Fundo
2. Lote, Parcela, Chacra
3. Establo
4. Granja
5. Otro (Especificar) _____

18 USO
1. Agrícola
2. Ganadero
3. Avícola
4. Forestal
5. Agro-Industrial
6. Otros (Especificar) _____

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN (Coloque el Nº corrrespondiente en el recuadro):

19 CLASIFICACIÓN
1. Casa - Habitación
2. Tienda, Depósito Almacén
3. Industria, Taller, etc.

20 Material Estructural Predominante
1. Concreto
2. Ladrillo
3. Adobe (También) Tapial, Sillar, Quincha, Madera

21 ESTADO DE CONSERVACIÓN
1. Muy Bueno
2. Bueno
3. Regular
4. Malo
5. Muy Malo

22 ESTADO
1. En Construcción
2. Terminado
3. En Ruinas

23 TIPO DE VIVIENDA
1. Casa Independiente o Principal
2. Ranchería
3. Choza o Cabaña
4. Otros (Especificar) _____

24 USO
1. Vivienda
2. Almacén
3. Industrial
4. Comercial
5. Educacional
6. Médico - Asistencial
7. Otros (Especificar) _____

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS:

	25 DNI / RUC	26 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOMICILIO FISCAL 27 COD. POST. (2)	DOMICILIO FISCAL 28 DIRECCIÓN	29 % CONDOMINIO
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

RÉGIMEN DE INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN: Base Legal:

(Coloque el Nº Correspondiente)

1. Inafecto
2. Exonerado parcialmente
3. Exonerado totalmente

INDICAR EL NÚMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTÍCULO PERTINENTE QUE AMPARA SU INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN DEL IMPUESTO.

30	31 BASE LEGAL	33 EXPEDIENTE Nº	33 RESOLUCIÓN Nº	34 FECHA DE LA RESOLUCIÓN DÍA	MES	AÑO	35 PERIODO DE EXONERACIÓN DEL TRIM	DEL AÑO	AL TRIM	AL AÑO

(1) Ver Cartilla de Instrucciones.
(2) Codificar de acuerdo a lo indicado en la tabla Nº 2 del Formulario HR (Hoja Resumen)

DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO DEL TERRENO (COMPONENTES DEL PREDIO)

	36 CLASIFICACIÓN	CATEGORIZAR 37 1ra.	38 2da.	39 3ra.	40 4ta.	41 5ta.	42 6ta.	43 VALOR DEL ARANCEL POR HECTAREAS	44 CANTIDAD DE HECTÁREAS	45 VALOR TOTAL
	A. TIERRAS DE CULTIVO									
1	Aptas para el cultivo en limpio con agua superficial y riego por gravedad.									
2	Aptas para el cultivo en limpio bajo riego, con agua de bombeo de río o canal.									
3	Aptas para el cultivo en limpio bajo riego, con agua de bombeo de pozo profundo.									
4	Aptas para el cultivo permanente bajo riego.									
	B. OTRAS									
5	Aptas para pastoreo, bajo riego.									
6	Eriazas.									
7	Tierras aptas para producción forestal.									
								TOTAL DE HECTAREAS	46	
								AUTOAVALUO DEL TERRENO ▶		47

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (Hacer Cálculos en Hoja Aparte - Las Enmendaduras vician la Declaración):

	48 PISO Nº	49 ANTIGUEDAD DE LA CONS-TRUCCIÓN (en Años)	50 FECHA DE CONS-TRUCCIÓN Mes/Año	CATEGORÍAS 51 Muros y Columnas	52 Techos	53 Pisos	54 Puertas y Ventanas	55 Revesti-mientos	56 Baños	57 Instalaciones Eléc. y Sanit.	58 (51+52+53+54+55+56+57) VALOR UNITARIO POR m²	59 DEPRECIACIÓN (En Soles)	60 (58 - 59) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	61 ÁREA CONSTRUIDA M²	62 (60 x 61) VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
1															
2															
3															
4															
5															

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA ▶ 63

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (Suma de Valores del Recuadro) ▶ 64

(*) VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRÍCOLAS Y OTROS (Silos, Galpones, Corrales, Establos, Pozos, Canales, Cercos, Piscinas, etc.) ▶ 65

AUTOAVALUO DEL TERRENO (Casillero 47) ▶ 66

AUTOAVALUO (64+65+66) ▶ 67

68 OBSERVACIONES

(*) CASILLERO 65-VALOR ESTIMADO DE OTRAS CONSTRUCCIONES	
CONSTRUCCIÓN	VALOR EN SOLES
	S/.
TOTAL	S/.

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

_____ DE _____ DEL 201____

_____
Firma del Propietario o Representante Legal