



**ACUERDO DE CONCEJO MUNICIPAL N° 86-2021-MDC**

Cayma, 19 de octubre del 2021

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CAYMA**

**POR CUANTO:**

El Pleno del Concejo Municipal en Sesión Ordinaria N° 15-2021-MDC de fecha 15 de octubre del año 2021 trató el Informe N° 165-2021-UCP.ADMON/MDC remitido por la Unidad de Control Patrimonial de la Municipalidad Distrital de Cayma, el Informe Legal N° 203-2021-OAJ/MDC remitido por la Oficina de Asesoría Jurídica de la Municipalidad Distrital de Cayma; y,

**CONSIDERANDO:**

Que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 194° de la Constitución Política del Estado y el artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, las municipalidades son órganos de gobierno local que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, en su artículo 9° párrafo tercero señala: "(...) Los actos que realizan los gobiernos locales, respecto de los bienes de su propiedad, así como los de dominio público que se encuentran bajo su administración, se ejecutan conforme a la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, y a la presente Ley y su reglamento, en lo que fuera aplicable, estando obligados a remitir a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN información de los referidos bienes para su registro en el Sistema de Información Nacional de Bienes Estatales - SINABIP";

Que, la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, en su artículo 55° señala que constituyen patrimonio de la Municipalidad: "Los bienes, rentas y derechos de cada municipalidad constituyen su patrimonio. El patrimonio municipal se administra por cada municipalidad en forma autónoma, con las garantías y responsabilidades de ley. Los bienes de dominio público de las municipalidades son inalienables e imprescriptibles. (...)"; En su artículo en su artículo 56° numeral 6) señala que son bienes de la Municipalidad, entre otros: "Los aportes provenientes de habilitaciones urbanas"; En su artículo 57° señala: "Cada municipalidad abre y mantiene actualizado el margesí de bienes municipales, bajo responsabilidad solidaria del alcalde, el gerente municipal y el funcionario que la municipalidad designe en forma expresa". Y, en su artículo 58° establece: "Los bienes inmuebles de las municipalidades a que se refiere el presente capítulo, se inscriben en los Registros Públicos, a petición del alcalde y por el mérito del acuerdo de concejo correspondiente";

Que, la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, en su artículo 9° señala como una de las atribuciones del Concejo Municipal: "35. Las demás atribuciones que le correspondan conforme a ley". Es el caso, la Jefe de la Unidad de Control Patrimonial de la Municipalidad Distrital de Cayma, mediante Informe N° 0165-2021 UCP.ADMON/MDC de fecha 27 de agosto de 2021, ha señalado: "(...) se tiene que en la urbanización "Alto La Gloria" se halla inscrita en la Partida N° VMCCCXCIV, la misma que fuera inscrita en el año 1967. En dicha partida se detalla el aporte reglamentario identificado como: Estado (otros fines), y sus características son: i) Urbanización: "Alto La Gloria"; ii) Partida: N° VMCCCXCIV; iii) Área del predio: 150.00 m2; iv) Uso: Estado (Otros Fines). Concluyendo, que el inmueble debe ser independizado e inscrito en los Registros Públicos de Arequipa a nombre de la Municipalidad de acuerdo a ley a efecto de ejercer mejor derecho en caso de alguna posesión ilegal. Siendo de la opinión que previo informe legal, el presente





## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CAYMA

expediente pase a consideración del Concejo Municipal, para que se autorice la realización de los trámites correspondientes en el registro de predios ante Registros Públicos de Arequipa". Identificando los predios con las siguientes características:

Urbanización : Alto La Gloria  
Partida Matriz : N° VMCCCXCIV  
Area del Predio : 150.00 metros cuadrados  
Uso : Otros fines

De los actuados se tiene copia del Certificado Literal de Título Archivado N° 98053 donde se certifica que bajo el número de legajo E69761 de la Urbanización "Alto de la Gloria", del tomo 246, Pag. 407, Partida VMCCCXCIV Asiento 26 del Registro de Propiedad Inmueble;

Que, la Constitución Política del Perú en su artículo 195° inciso 3) ha señalado que es una de las competencias de las municipalidades "administrar sus bienes y rentas"; Y, en su artículo 196° inciso 1) ha establecido que son bienes de las municipalidades "Los bienes muebles e inmuebles de su propiedad", en esa misma medida la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972 en su artículo 56° numeral 6) señala que son bienes de las municipalidades "Los aportes provenientes de habilitaciones urbanas"; estableciéndose en su artículo 58° que "Los bienes inmuebles de las municipalidades a que se refiere el presente capítulo, se inscriben en los Registros Públicos, a petición del alcalde y por el mérito del acuerdo de concejo correspondiente";

Que, conforme a los dispositivos normativos glosados, las municipalidades como órganos de gobierno local ejercen autonomía mediante la facultad de administrar sus bienes conforme a Ley. En tal sentido las municipalidades tienen la obligación de inscribir en el registro de propiedad inmueble los bienes de su dominio, con el fin de garantizar la correcta incorporación de predios al dominio del Estado, propiciando su aprovechamiento racional, además, es obligación de los gobiernos locales el mantener al día el margesí de los bienes municipales;

Que, puesto así de conocimiento por los miembros del Concejo Municipal en Sesión Ordinaria N° 15-2021-MDC de fecha 15 de octubre del 2021, luego del debate sobre el asunto que nos ocupa, por **UNANIMIDAD**, y en estricta aplicación de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, emite el siguiente:

### ACUERDO:

**ARTÍCULO PRIMERO.- AUTORIZAR** la realización de los procedimientos de independización e inscripción a nombre de la Municipalidad Distrital de Cayma, ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos respecto del siguiente predio:

Urbanización : Alto La Gloria  
Partida Matriz : N° VMCCCXCIV  
Area del Predio : 150.00 metros cuadrados  
Uso : Otros fines

**ARTÍCULO SEGUNDO.- FACULTAR** al despacho de alcaldía para que en representación de la Municipalidad Distrital de Cayma pueda suscribir todos los documentos necesarios para la ejecución del presente acuerdo de concejo municipal.

**ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR** a la Gerencia de Desarrollo Urbano, Oficina de Administración y Unidad de Control Patrimonial de la Municipalidad Distrital de Cayma el cumplimiento del presente acuerdo de Concejo Municipal.

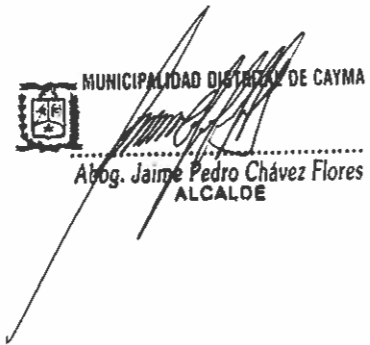


**ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER** que Secretaria General cumpla con notificar y archivar el presente acuerdo conforme a ley.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y HÁGASE SABER**



  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CAYMA  
Abog. Angel Justo Justo  
SECRETARIO GENERAL

  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CAYMA  
Abog. Jaime Pedro Chávez Flores  
ALCALDE